



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 1000 3

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION

06-10-23
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA
V°E°
RENTAS
SECCION DE INSCRIPCION

2 (NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
20525858643		OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL				

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5	COD. POSTAL (1)	6	DISTRITO		7	8	DENOMINACION						
		PIURA		1		SANTA ISABEL							
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
JR. SANTA MARIA				229				G		08			

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA
CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	4. COMPRA	7. OTROS (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/>
		2. AUMENTO DE VALOR	5. VENTA		
		3. DISMINUCION DE VALOR	6. MASIVA		

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO			(Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 1. URBANO 2. RUSTICO		AUTOVALUO DE LOS PREDIOS (No considere centavos)			
16	17	18	19	20	21	22		
Anexo N°	UBICACION DEL PREDIO (Llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (En caso de que no sea masiva leer cartilla de instrucciones)		% CONDOMINIO	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS		
01	02	SUBLOTE JA - VALLE SAGRADO - ETAPA XII PE: 11244513				32,910.45		

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS
MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23
Y USE HOJA ADICIONAL HR

23			
30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS		
31	AFFECTO DESDE EL	TRIM	AÑO

TOTALES DE LOS AUTOVALUOS	→	24		25	32,910.45	
IMPUESTO ANUAL	→	26		27	65.82	
TOTAL IMPUESTO ANUAL		26	+ 27)	28	65.82
TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)		28	/ 4)	29	

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE OCTUBRE 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776

DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO

(PREDIO RUSTICO)

N° 0000006

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
<div style="font-size: 1.5em; color: blue;">06-10-23</div>	
2	N° DE RECEPCIÓN

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES									
4	COD. DEL PREDIO (1)								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 3 1 5 </div>									
Identificación del Contribuyente (Propietario)									
5	LIB. TRIBUTARIA								
6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL								
OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL									
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)								
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Propietario único</td> <td>3. Sociedad conyugal</td> <td>5. Poseedor o tenedor</td> <td>7. Otros (Especif.)</td> </tr> <tr> <td>2. Condominio</td> <td>4. Sucesión indivisa</td> <td>6. Asociativa (Especificar)</td> <td></td> </tr> </table>		1. Propietario único	3. Sociedad conyugal	5. Poseedor o tenedor	7. Otros (Especif.)	2. Condominio	4. Sucesión indivisa	6. Asociativa (Especificar)	
1. Propietario único	3. Sociedad conyugal	5. Poseedor o tenedor	7. Otros (Especif.)						
2. Condominio	4. Sucesión indivisa	6. Asociativa (Especificar)							
8	N° DE CONDOMINIOS								
1									

UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
PIURA		PAITA		LA HUACA			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		PAMPAS DE CONGORA					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XII							

PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO																
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Hacienda o Fundo</td> <td>3. Establo</td> <td>5. Otros (Especificar)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Lote, Parcela, Chacra</td> <td>4. Granja</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>	2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja			<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Agrícola</td> <td>3. Avícola</td> <td>5. Agro - Industrial</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Ganadera</td> <td>4. Forestal</td> <td>6. Otras (especificar)</td> <td></td> </tr> </table>		1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - Industrial	<input type="checkbox"/>	2. Ganadera	4. Forestal	6. Otras (especificar)	
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>																
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja																		
1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - Industrial	<input type="checkbox"/>																
2. Ganadera	4. Forestal	6. Otras (especificar)																	

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)						
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Adjudicación</td> <td>4. Posesión</td> </tr> <tr> <td>2. Compra - venta</td> <td>5. Anticresis</td> </tr> <tr> <td>3. Sucesión</td> <td>6. Otros (especificar)</td> </tr> </table>		1. Adjudicación	4. Posesión	2. Compra - venta	5. Anticresis	3. Sucesión	6. Otros (especificar)	04/12/2020		6.9832				6.9832	
1. Adjudicación	4. Posesión														
2. Compra - venta	5. Anticresis														
3. Sucesión	6. Otros (especificar)														

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condominio
1							
2							
3							
4							
5							
6							

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN																								
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Casa - habitación</td> <td>3. Edificio (o predio en edificio)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Tienda deposito o almacén</td> <td>4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.</td> <td></td> </tr> </table>		1. Casa - habitación	3. Edificio (o predio en edificio)	<input type="checkbox"/>	2. Tienda deposito o almacén	4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Concreto</td> <td>3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Ladrillo</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	<input type="checkbox"/>	2. Ladrillo			<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Muy bueno</td> <td>4. Malo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Buena</td> <td>5. Muy Malo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Regular</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1. Muy bueno	4. Malo	<input type="checkbox"/>	2. Buena	5. Muy Malo		3. Regular					
1. Casa - habitación	3. Edificio (o predio en edificio)	<input type="checkbox"/>																											
2. Tienda deposito o almacén	4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.																												
1. Concreto	3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	<input type="checkbox"/>																											
2. Ladrillo																													
1. Muy bueno	4. Malo	<input type="checkbox"/>																											
2. Buena	5. Muy Malo																												
3. Regular																													
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA																								
<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. En construcción</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Terminado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. En ruinas</td> <td></td> </tr> </table>		1. En construcción	<input type="checkbox"/>	2. Terminado		3. En ruinas		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Casa Independiente o principal</td> <td>3. Chozo o cabaña</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Ranchera</td> <td>4. Otros (Especificar)</td> <td></td> </tr> </table>		1. Casa Independiente o principal	3. Chozo o cabaña	<input type="checkbox"/>	2. Ranchera	4. Otros (Especificar)		<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>1. Vivienda</td> <td>4. Comercial</td> <td>7. Otros (Especificar)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Almacén</td> <td>5. Educación</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Industria</td> <td>6. Medico Asistencial</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>	2. Almacén	5. Educación			3. Industria	6. Medico Asistencial		
1. En construcción	<input type="checkbox"/>																												
2. Terminado																													
3. En ruinas																													
1. Casa Independiente o principal	3. Chozo o cabaña	<input type="checkbox"/>																											
2. Ranchera	4. Otros (Especificar)																												
1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>																										
2. Almacén	5. Educación																												
3. Industria	6. Medico Asistencial																												

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Enzados				X	4,712.77	6.9832	32,910.45	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
					AUTOVALUO DEL TERRENO		46	32,910.45

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

Piso	47 48 ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS								58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M ²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			50 Muros y Columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimientos	55 Baños	56 Instal. Eléct. y Sanit.	57 VALOR UNITARIO POR M ² (50+51+52+53+54+55+56)					
1		/													
2		/													
3		/													
4		/													
5		/													
AREA TOTAL CONSTRUIDA												62			

63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	32,910.45
64	VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
65	AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
66	AUTOVALUO (63+64+65)	

67 OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de OCTUBRE del 2023.