



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

HR

(HOJA DE RESUMEN)

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION
2 (NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 R.U.C. N° 20525858643
4 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5 COD. POSTAL (1) 6 DISTRITO PIURA 7 8 DENOMINACION SANTA ISABEL
9 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE JR SANTA MARIA 10 N° 229 11 DPTO. 12 MZ. G 13 LOTE 08 14 TELEFONO

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15 MOTIVO DE LA DECLARACION
1. INSCRIPCION 2. AUMENTO DE VALOR 3. DISMINUCION DE VALOR
4. COMPRA 5. VENTA 6. MASIVA
7. OTROS (ESPECIFICAR)

DETERMINACION DEL IMPUESTO

Table with columns: PREDIO, UBICACION DEL PREDIO, % CONDOMINIO, INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE, EXONERADOS PARCIALMENTE, AFECTOS. Includes handwritten data for Predio 01.

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS -> 24 25 133,259.39

IMPUESTO ANUAL -> 26 27 502.56

TOTAL IMPUESTO ANUAL 26 + 27) 28 502.56

TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 28 / 4) 29

30 TOTAL PREDIOS DECLARADOS
31 AFECTO DESDE EL TRIM AÑO

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

<small>(Coloque el N° correspondiente)</small>	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
--	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE OCTUBRE 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776

DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO

(PREDIO RUSTICO)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

N° 0000015

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES		3		1 6		1	FECHA DE RECEPCIÓN
4		COD. DEL PREDIO (1)		Identificación del Contribuyente (Propietario)		2	N° DE RECEPCIÓN
5		LIB. TRIBUTARIA		6		APELIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
				OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL			
7		CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)				8	N° DE CONDOMINIOS
		1. Propietario único 3. Sociedad conyugal 5. Poseedor o tenedor 7. Otros (Especif.) 2. Condominio 4. Sucesión indivisa 6. Asociativa (Especificar)				1	

UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
	PIURA		PAITA		LA HUACA		
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
			PAMPAS DE CONGORA				
17	NOMBRE DEL PREDIO						
	SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XIII						

PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO
	1. Hacienda o Fundo 3. Establo 5. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/> 2. Lote, Parcela, Chacra 4. Granja		1. Agrícola 3. Avícola 5. Agro - Industrial <input type="checkbox"/> 2. Ganadera 4. Forestal 6. Otras (especificar)

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
	1. Adjudicación 4. Posesión 2. Compra - venta 5. Anticresis 3. Sucesión 6. Otros (especificar)		04/12/2020		28.2762				28.2762

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condominio
1								
2								
3								
4								
5								
6								

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
	1. Casa - habitación 3. Edificio (o predio en edificio) <input type="checkbox"/> 2. Tienda deposito o almacén 4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		1. Concreto 3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha) <input type="checkbox"/> 2. Ladrillo		1. Muy bueno 4. Malo <input type="checkbox"/> 2. Buena 5. Muy Malo 3. Regular
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA
	1. En construcción <input type="checkbox"/> 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal <input type="checkbox"/> 2. Ranchera 3. Choza o cabaña 4. Otros (Especificar)		1. Vivienda 4. Comercial 7. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/> 2. Almacén 5. Educación 3. Industria 6. Medico Asistencial

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)										42	43	44
TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponde)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS				CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL		
	38	39	40	41	41a	41b	41c	41d				
1 Regadio												
2 Regadio												
3 Regadio												
4 Temporal o Secano												
5 Temporal o Secano												
6 Temporal o Secano												
7 Temporal o Secano					X				4,712.77	28.2762	133,259.39	
8 Erizados												
9 Uso mayor forestal												
TOTAL DE HECTAREAS										45	46	47
												133,259.39

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)																		
Piso	47	48	ANTI- GUEAD DE LA CONS- TRUCCION (En años)	49	FECHA DE CONS- TRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS					58	59	60	61				
						50	51	52	53	54					55	56		
						Muros y columnas	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revesti- mientos	Baños	Instal. Elct. Y Sanit.	(50+51+52+53+54+55+56)	VALOR UNITARIO POR M ²	DEPRECIACION	(57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M ²	(59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1					/													
2					/													
3					/													
4					/													
5					/													
AREA TOTAL CONSTRUIDA													62	63	64			
															133,259.39			

63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(Suma de valores del recuadro) **133,259.39**

64 VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS
(Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)

65 AUTOVALUO DEL TERRENO
(Casilleros 46)

66 AUTOVALUO
(63+64+65)

67 OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de OCTUBRE del 2023.