

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE OCTUBRE 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000018

P.R.
Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

VºEº
RENTAS
OFICINA DE REGISTRO Y VALUACIÓN

PRESENTAR EN 3
EJEMPLARES

4	COD. DEL PREDIO (1)
05 60 001 17 01 01 01 001	

3	1	7
---	---	---

Identificación del Contribuyente (Propietario)

5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
		OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL		
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario único 2. Condominio		3. Sociedad conyugal 4. Sucesión indivisa		1
5. Poseedor o tenedor 6. Asociativa (Especificar)		7. Otros (Especif.)		

UBICACION DEL PREDIO							
9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
PIURA		PAITA		LA HUACA			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		PAMPAS DE CONGORA					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
SUBLOTE IA - VALLE SAGRADO - ETAPA XIV							

PREDIOS COLINDANTES			
18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1		
Sur	2		
Este	3		
Oeste	4		

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			
20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra		3. Establo 4. Granja	
5. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/>		1. Agrícola 2. Ganadera	
		3. Avícola 4. Forestal	
		5. Agro - Industrial 6. Otras (especificar) <input type="checkbox"/>	

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:									
22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
1. Adjudicación 2. Compra - venta 3. Sucesión		4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)		04/12/2020		14.4749		14.4749	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:							
27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condo-minio
1							
2							
3							
4							
5							
6							

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondeinte en el recuadro)					
31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación 2. Tienda deposito o almacén		3. Edificio (o predio en edificio) taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo	
		3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)		1. Muy bueno 2. Buena 3. Regular	
				4. Malo 5. Muy Malo	
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal 2. Ranchera		3. Chozo o cabaña 4. Otros (Especificar)	
				1. Vivienda 2. Almacén 3. Industria	
				4. Comercial 5. Educación 6. Medico Asistencial	
				7. Otros (Especificar)	

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
 2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados				X	4,712.77	14.4749	68,216.95	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
						AUTOVALUO DEL TERRENO	46	68,216.95

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

No	47 48 ANTI- GUEDAD DE LA CONS- TRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONS- TRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS (50+51+52+53+54+55+56) VALOR UNITARIO POR M ²							58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M ²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			50 Muros y columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y ventanas	54 Revesti- mientos	55 Baños	56 Instal. Elect. y Sanit.				
1		/											
2		/											
3		/											
4		/											
5		/											
AREA TOTAL CONSTRUIDA											62		

63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(Suma de valores del recuadro) **68,216.95**

64 VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS
(Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)

65 AUTOVALUO DEL TERRENO
(Casilleros 46)

66 AUTOVALUO
(63+64+65)

67 OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huáca, 06 de OCTUBRE del 2023.