



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

HR

(HOJA DE RESUMEN)

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION
2 (NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Table with 3 columns: R.U.C. N°, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL. Values: 20525858643, OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Table with 5 columns: COD. POSTAL (1), DISTRITO, DENOMINACION, AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE, N°, DPTO., MZ., LOTE, TELEFONO. Values: PIURA, SANTA ISABEL, JR. SANTA MARIA, 229, G, 08

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

Table with 15 and 7 columns: MOTIVO DE LA DECLARACION, 1. INSCRIPCION, 2. AUMENTO DE VALOR, 3. DISMINUCION DE VALOR, 4. COMPRA, 5. VENTA, 6. MASIVA, 7. OTROS (ESPECIFICAR)

DETERMINACION DEL IMPUESTO

Main table for property valuation with columns: PREDIO, UBICACION DEL PREDIO, % CONDOMINIO, INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE, EXONERADOS PARCIALMENTE, AFECTOS. Includes handwritten entry for Sublote IA- Valle Sagrado - Etapa XV.

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS -> 24 25 39,876.75

IMPUESTO ANUAL -> 26 27 79.75

TOTAL IMPUESTO ANUAL 26 + 27 ) 28 79.75.

TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 28 / 4 ) 29

30 TOTAL PREDIOS DECLARADOS

31 AFECTO DESDE EL TRIM AÑO

**DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				DIA	MES	AÑO	
							NOMBRE DE LA NOTARIA

**DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)**

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	------------------------------------------------------------


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)  
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)  
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE OCTUBRE 2023

  
 FIRMA DEL PROPIETARIO  
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

# IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000020

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA HUACA - PAITA  
R.U.C. 20146697527

## P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a  
Máquina o en letra  
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

Vº Eº S  
RECEPCIÓN  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES	
4	COD. DEL PREDIO (1)
056000118010101001	
Identificación del Contribuyente (Propietario)	
3	1 8
5	LIB. TRIBUTARIA
6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SRL	
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)
1. Propietario único      3. Sociedad conyugal      5. Poseedor o tenedor      7. Otros (Especif.) 2. Condominio      4. Sucesión indivisa      6. Asociativa (Especificar)	
8	Nº DE CONDOMINIOS
1	

### UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
PIURA		PAITA		LA HUACA			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		DAMPAS DE CONGORA					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
SUBLOTE IA-VALLE SAGRADO - ETAPA XV							

### PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

### CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo      3. Establo      5. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/> 2. Lote, Parcela, Chacra      4. Granja		1. Agrícola      3. Avícola      5. Agro - Industrial <input type="checkbox"/> 2. Ganadera      4. Forestal      6. Otras (especificar)	

### FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
1. Adjudicación      4. Posesión 2. Compra - venta      5. Anticresis 3. Sucesión      6. Otros (especificar)		04/12/2020		8.4614				8.4614	

### DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condominio
1								
2								
3								
4								
5								
6								

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación      3. Edificio (o predio en edificio) <input type="checkbox"/> 2. Tienda deposito o almacén      4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		1. Concreto      3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha) <input type="checkbox"/> 2. Ladrillo		1. Muy bueno      4. Malo <input type="checkbox"/> 2. Buena      5. Muy Malo 3. Regular	
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción <input type="checkbox"/> 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal      3. Chozo o cabaña      4. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/> 2. Ranchera		1. Vivienda      4. Comercial      7. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/> 2. Almacén      5. Educación 3. Industria      6. Medico Asistencial	

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)  
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta			
1 Regadio							
2 Regadio							
3 Regadio							
4 Temporal o Secano							
5 Temporal o Secano							
6 Temporal o Secano							
7 Temporal o Secano							
8 Erizados				X	4,712.77	8.4614	39,876.75
9 Uso mayor forestal							
TOTAL DE HECTAREAS					45		39,876.75
					AUTOVALUO DEL TERRENO	46	

**DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)**

47	48 ANTI- GUEAD DE LA CONS- TRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONS- TRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS							58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			50 Muros y columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y ventanas	54 Revesti- mientos	55 Baños	56 Instal. Elect. y Sanit.				
1		/											
2		/											
3		/											
4		/											
5		/											
AREA TOTAL CONSTRUIDA											62		

**67 OBSERVACIONES:**

63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	39,876.75
64	VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
65	AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
66	AUTOVALUO (63+64+65)	

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS**

La Huaca, 06 de OCTUBRE del 2023