



IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

(HOJA DE RESUMEN)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA - PAITA R.U.C. 20146697527

CODIGO CONTRIBUYENTE

N° 10003

HR (HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION (Stamp: MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA, 06-10-23, VOTO REPTAS, OFICINA DE DECLARACION)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 R.U.C. N° 20525858643 4 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL OLBAS CONTRATISTAS GENERALES SRL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

5 COD. POSTAL (1) 6 DISTRITO PURA 7 8 DENOMINACION 1 SANTA ISABEL 9 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE JR. SANTA MARÍA 10 N° 229 11 DPTO. 12 MZ. G 13 LOTE 08 14 TELEFONO

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

15 MOTIVO DE LA DECLARACION 1. INSCRIPCION 2. AUMENTO DE VALOR 3. DISMINUCION DE VALOR 4. COMPRA 5. VENTA 6. MASIVA 7. OTROS (ESPECIFICAR)

DETERMINACION DEL IMPUESTO

Table with columns: PREDIO, UBICACION DEL PREDIO, % CONDOMINIO, INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE, EXONERADOS PARCIALMENTE, AFECTOS. Row 1: 01 02 SUB LOTE 1A - VALLE SACERDOTE ETAPA XVI PE: 11244517, 21,079.81

NOTA: SI POSEE MAS DE 15 PREDIOS MARQUE UNA "X" EN EL CASILLERO 23 Y USE HOJA ADICIONAL HR

23 TOTAL PREDIOS DECLARADOS 24 TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS 25 21,079.81 26 IMPUESTO ANUAL 27 42.16 28 TOTAL IMPUESTO ANUAL 26 + 27) 28 42.16 29 TOTAL TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 28 / 4)

30 AFECTO DESDE EL TRIM AÑO

DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	---

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--


SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
				Cod. Postal (2)	DIRECCION	

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE OCTUBRE 2023


 FIRMA DEL PROPIETARIO
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
LA HUACA - PAITA
R.U.C. 20146697527

P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a
Máquina o en letra
de imprenta

Nº 0000027

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES		1 FECHA DE RECEPCIÓN	
4 COD. DEL PREDIO (1)	3 1 9		2 N° DE RECEPCIÓN
05600019010101001		Identificación del Contribuyente (Propietario)	
5 LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
OLRAS CONTRATISTAS GENERALES SRL			
7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			8 N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario único 2. Condominio 3. Sociedad conyugal 4. Sucesión indivisa 5. Poseedor o tenedor 6. Asociativa (Especificar) 7. Otros (Especif.)			1

UBICACION DEL PREDIO

9 DEPARTAMENTO	10 PROVINCIA	11 DISTRITO	12 Cod. Postal (1)
PUERA	PAITA	LA HUACA	
13 Cod. Ubic. Geog. (2)	14 VALLE, LUGAR	15 CARRETERA	16 K.M.
	RAMPAS DE CONGORA		
17 NOMBRE DEL PREDIO			
SUBLOTE 1A - VALLE SAGRADO - ETAPA XVI			

PREDIOS COLINDANTES

	18 NOMBRE DEL PREDIO	19 NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte 1		
Sur 2		
Este 3		
Oeste 4		

CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20 TIPO	21 USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra 3. Establo 4. Granja 5. Otros (Especificar)	1. Agrícola 2. Ganadera 3. Avícola 4. Forestal 5. Agro - Industrial 6. Otras (especificar)

FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22 (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23 FECHA dd/mm/aa	24 Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25 Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26 ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
1. Adjudicación 2. Compra - venta 3. Sucesión 4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)	4 / 12 / 2020	4.4729		4.4729

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

27 LIB. TRIBUTARIA	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29 DOMICILIO FISCAL	30 % Condominio
1			
2			
3			
4			
5			
6			

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

31 CLASIFICACIÓN	32 Material estructural predominante	33 ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación 2. Tienda depósito o almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)	1. Muy bueno 2. Buena 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo
34 ESTADO	35 TIPO DE VIVIENDA	36 TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción 2. Terminado 3. En ruínas	1. Casa Independiente o principal 2. Ranchera 3. Choza o cabaña 4. Otros (Especificar)	1. Vivienda 2. Almacén 3. Industria 4. Comercial 5. Educación 6. Medico Asistencial 7. Otros (Especificar)

- Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)
- Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados				X	4,712.77	4.4729	21,079.81	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
					AUTOVALUO DEL TERRENO		46	21,079.81

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

No	47 48 ANTI- GUEAD DE LA CONS- TRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONS- TRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS										58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M ²	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			50 Muros y Columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revest- mientos	55 Baños	56 Instal. Elct. Y Sanit.	57 VALOR UNITARIO POR M ² (50+51+52+53+54+55+56)							
1		/															
2		/															
3		/															
4		/															
5		/															
AREA TOTAL CONSTRUIDA															62		

67 OBSERVACIONES:

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro) **63** 21,079.81
 VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.) **64**
 AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46) **65**
 AUTOVALUO (63+64+65) **66**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Huaca, 06 de OCTUBRE del 2023