



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA

Código de Verificación:
70866948
Publicidad N° 2023-5446078
4/09/2023 12:47:48

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: XIOMARA SEMINARIO VILCHEZ

Área: 279745.58 m²

Distrito: La Huaca

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

III.- EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

3.1 Ubicación literal del predio en estudio

El predio materia de búsqueda se encuentra ubicado según documentación alcanzada en el Distrito de **La Huaca**, Provincia de **Paíta**, Departamento de **Piura**.

3.2 Procedimiento para graficar la forma del polígono.

Reconstruido el predio según coordenadas (PSAD56) indicadas en la documentación (Plano), se comprobó un Área total **279745.58 m²** y un Perímetro de **2143.42 ml**.

3.3 Procedimiento para ubicar el polígono sobre la base gráfica registral

Se procedió a ubicar el polígono sobre la base gráfica registral, el cual se encuentra **DENTRO** de su posición geográfica según su plano de Ubicación – Localización– *Se Adjunta Gráfico*.

3.4 Contratación en la Base Gráfica Registral (BGR)

El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó (de manera gráfica), que se superpone:

ITEM	PART_REG	NUM_TIT	FEC_TIT	AREA APROX. (m2)
1	11244514	2846642	14/10/2021	TOTALMENTE

Calificado el predio de acuerdo con la información presentada en la documentación: es preciso indicar que ésta oficina no determina la ubicación geográfica exacta del predio, tampoco área y perímetro; ya que éstas funciones son propias de los profesionales y entidades que efectúan saneamiento físico-legal.

IV. Conclusiones

4.1 El Área y Perímetro graficado NO corresponden con la documentación adjuntada de 282762.34 m² y 2144.48 ml.

4.2 El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó (de manera gráfica), que se superpone:

ITEM	ART_RE	NUM_TIT	FEC_TIT	AREA APROX. (m2)
------	--------	---------	---------	------------------

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA

Código de Verificación:
70866948
Publicidad N° 2023-5446078
4/09/2023 12:47:48

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

1	11244514	2846642	14/10/2021	TOTALMENTE
---	----------	---------	------------	------------

La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

IV.- ANÁLISIS JURÍDICO

Artículo 85° del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral: El certificado de búsqueda catastral tienen la calidad de compendioso y acredita si el polígono descrito en el plano presentado se encuentra inmatriculado o si parcial o totalmente forma parte de un predio ya inscrito que conste incorporado a la Base gráfica Registral.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

NINGUNO.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 008146-2023 - Z.R. Nro I-SEDE-PIURA/UREG/CAT e INFORME TECNICO N° 009429-2023 - Z.R. N° I-SEDE-PIURA/UREG/CAT ambos emitidos por KAREM CHRISTY GIULIANA RACCHUMI LINARES.

N° de Fojas del Certificado : 2

Derechos Pagados: 2023-99999-1746998 S/ 80.00
Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por CASTRO GUERRERO, FLOR IVONNE, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 09:14:48 am horas del día de 19 de octubre del año 2023

Abg. Flor Ivonne Castro Guerrero
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° I Sede Piura

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

PIURA, Martes 17 de Octubre de 2023

INFORME TECNICO N° 009429-2023 - Z.R. N° I-SEDE-PIURA/UREG/CAT

A : ABOGADO CERTIFICADOR
DE : KAREM CHRISTY GIULIANA RACCHUMI LINARES
ANALISTA DE CATASTRO
ASUNTO : BUSQUEDA CATASTRAL
REFERENCIA : PUBLICIDAD : 5446078-2023

I. Documentos en estudio

- 1.1. Documentos presentados por el usuario
- Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación - Localización y Plano Perimétrico; suscrito por **Ing. Patricia Peralta Seidova** de fecha **Septiembre del 2023**.
 - Base Gráfica Registral de a Oficina Registral de Piura, en proceso de construcción y actualización, Títulos archivados (legajos), Sistema Registral (SIR).

II. Evaluación Técnica

- 2.1. Ubicación literal del predio en estudio
El predio materia de búsqueda se encuentra ubicado según documentación alcanzada en el Distrito de **La Huaca**, Provincia de **Paíta**, Departamento de **Piura**.
- 2.2. Procedimiento para graficar la forma del polígono.
Reconstruido el predio según coordenadas (**PSAD56**) indicadas en la documentación (Plano), se comprobó un Área total **279745.58 m2** y un Perímetro de **2143.42 ml**
- 2.3. Procedimiento para ubicar el polígono sobre la base gráfica registral
Se procedió a ubicar el polígono sobre la base gráfica registral, el cual se encuentra **DENTRO** de su posición geográfica según su plano de Ubicación – Localización– *Se Adjunta Gráfico*.
- 2.4. Contrastación en la Base Gráfica Registral (BGR)
El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó (de manera gráfica), que se superpone:

ITEM	PART_REG	NUM_TIT	FEC_TIT	AREA APROX. (m2)
1	11244514	2846642	14/10/2021	TOTALMENTE

Calificado el predio de acuerdo con la información presentada en la documentación; es preciso indicar que ésta oficina no determina la ubicación geográfica exacta del predio, tampoco área y perímetro; ya que éstas funciones son propias de los profesionales y entidades que efectúan saneamiento físico-legal.

III. Conclusiones

- 3.1. El Área y Perímetro graficado NO corresponden con la documentación adjuntada de 282762.34 m2 y 2144.48 ml.
3.2. El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó (de manera gráfica), que se superpone:

ITEM	PART_REG	NUM_TIT	FEC_TIT	AREA APROX. (m2)
1	11244514	2846642	14/10/2021	TOTALMENTE

La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

Es cuanto informa a Usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,



Karem C.G. Racchumi Linares
Analista de Catastro
Zona Registral N° I - Sede Piura

Adjunto:
Grafico complementario

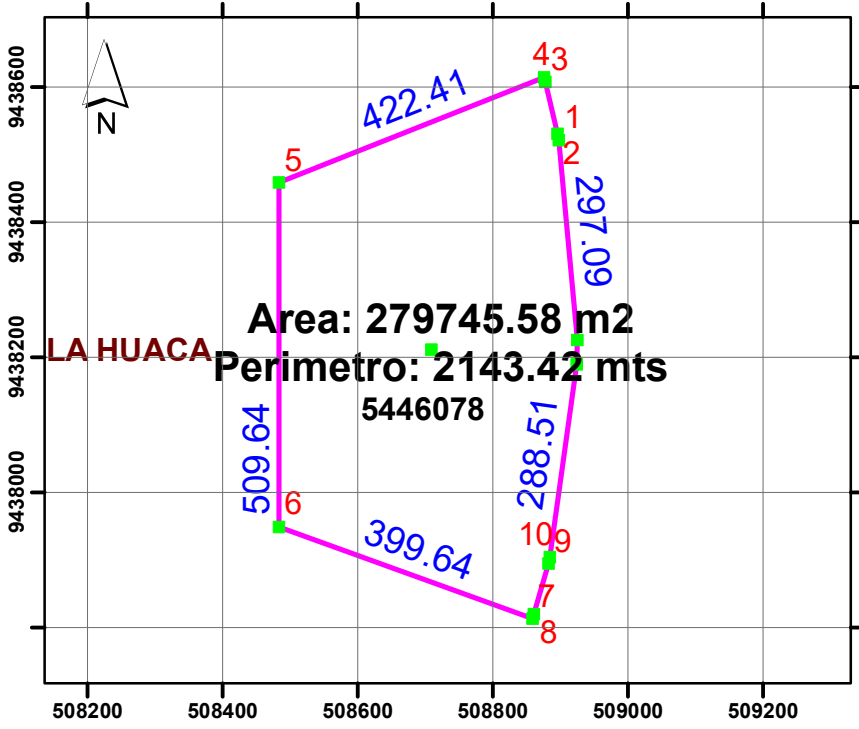


ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL - PIURA
ÁREA DE CATASTRO

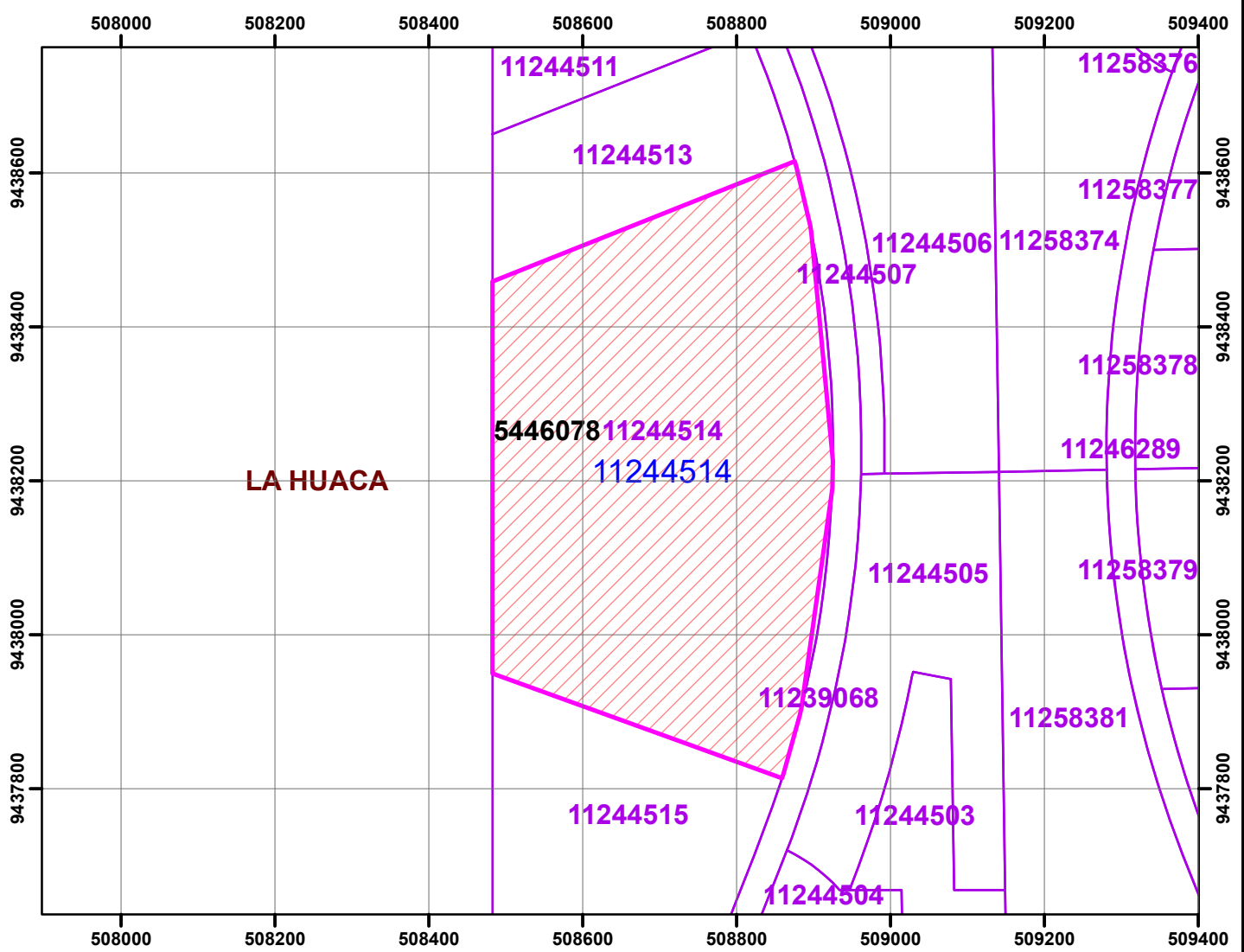
GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA

CUADRO DE COORDENADAS

Sistema de coordenadas: PSAD 1956 UTM Zone 17S



BÚSQUEDA: 2023-5446078



Plano de Localización

ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

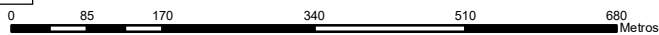
OFICINA REGISTRAL DE PIURA

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. KAREM CHRISTY GIULIANA RACCHUMI LINARES

USUARIO: kracchu

Fecha de Evaluación: 17/10/2023

BG0501.BGE_PUBLICIDAD_24877
 BG0501.BGI_PREDIO_INS_24877
 Superposiciones



ESCALA: 1:8,500