



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA

Código de Verificación:
94787948
Publicidad N° 2023-5446237
4/09/2023 12:49:48

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE** **REGISTRO DE PREDIOS**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario:

Área: 144,749.15 m²

Distrito: LA HUACA

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico, Memoria Descriptiva.

III.- EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES DE CARÁCTER TÉCNICO

3.1 Ubicación literal del predio en estudio

El predio materia de búsqueda se encuentra ubicado según documentación alcanzada en el Distrito de La Huaca, Provincia de Paita y departamento de Piura.

3.2 Procedimiento para graficar la forma del polígono

Reconstruido el predio según coordenadas (PSAD56) indicadas en la documentación, se comprobó un área total de 145464.82 m² y un perímetro de 1589.23 ml. Se adjunta gráfico informativo.

3.3 Procedimiento para ubicar el polígono sobre la base gráfica registral

Se realizó la ubicación del predio en la BGR de acuerdo a plano de ubicación, plano de localización y cuadro de datos técnicos sobre la cartografía utilizada, según lo solicitado en la Directiva DI 004-2020-SCT-DTR aprobada por Res. 178-2020-SUNARP/SN de fecha 07-12-2020.

3.4 Contrastación de la base grafica registral (BGR)

- El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó que se encuentra inscrito en la P.E.N°11244515-ORP (Etapa XIV) con un área de 14.4749ha según Asiento 02846642-2021. Se adjunta gráfico de evaluación técnica.

IV. Conclusiones

4.1 Se contrastó el predio reconstruido en la base grafica registral (mosaico) actualizado a la fecha, donde se determinó que se encuentra inscrito en la P.E.N°11244515-ORP (Etapa XIV) con un área de 14.4749ha según Asiento 02846642-2021. Se adjunta gráfico de evaluación técnica.

4.2 El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada.

4.3 La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

IV.- ANÁLISIS JURÍDICO

Artículo 85° del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral: El certificado de búsqueda catastral tienen la

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA

Código de Verificación:
94787948
Publicidad N° 2023-5446237
4/09/2023 12:49:48

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS

calidad de compendioso y acredita si el polígono descrito en el plano presentado se encuentra inmatriculado o si parcial o totalmente forma parte de un predio ya inscrito que conste incorporado a la Base gráfica Registral.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
NINGUNO.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 008044-2023 - Z.R. Nro I-SEDE-PIURA/UREG/CAT emitido por ING. JESSICA MILAGROS INJO ULLOQUE.

N° de Fojas del Certificado : 2

Derechos Pagados: 2023-99999-1747044 S/ 80.00
Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por CASTRO GUERRERO, FLOR IVONNE, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 04:45:19 pm horas del día de 08 de setiembre del año 2023

Abog. Flor Ivonne Castro Guerrero
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° I Sede Piura

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

PIURA, Viernes 08 de Septiembre de 2023

INFORME TECNICO N° 008044-2023 - Z.R. N° I-SEDE-PIURA/UREG/CAT

A : CASTRO GUERRERO, FLOR IVONNE
REGISTRADOR

DE : JESSICA MILAGROS INJO ULLOQUE
ACTUALIZACION DE LA BGR

ASUNTO : ACTO : BUSQUEDA CATASTRAL.

REFERENCIA : PUBLICIDAD : 05446237 - 2023

I. Documentos en estudio

- 1.1. Documentos presentados por el usuario
 - Memoria descriptiva, plano perimétrico - ubicación georreferenciado_suscrito por la Ing. Patricia Peralta Seidova de fecha Setiembre del 2023, según lo solicitado en la Directiva DI 004-2020-SCT-DTR aprobada por Res. 178-2020-SUNARP/SN de fecha 07-12-2020.
- 1.2. Documentación registral evaluada
 - Base gráfica registral de la Oficina Registral de Piura, en proceso de construcción y actualización, Títulos archivados (legajos), Sistema Registral (SIR)
 - P.E.N°11244515-ORP (Etapa XIV) se encuentra inscrito con un área de 14.4749ha según Asiento 02846642-2021.

II. Evaluación Técnica

- 2.1. Ubicación literal del predio en estudio

El predio materia de búsqueda se encuentra ubicado según documentación alcanzada en el Distrito de La Huaca, Provincia de Paita y departamento de Piura.
- 2.2. Procedimiento para graficar la forma del polígono

Reconstruido el predio según coordenadas (PSAD56) indicadas en la documentación, se comprobó un área total de 145464.82 m² y un perímetro de 1589.23 ml. Se adjunta gráfico informativo.
- 2.3. Procedimiento para ubicar el polígono sobre la base gráfica registral

Se realizó la ubicación del predio en la BGR de acuerdo a plano de ubicación, plano de localización y cuadro de datos técnicos sobre la cartografía utilizada, según lo solicitado en la Directiva DI 004-2020-SCT-DTR aprobada por Res. 178-2020-SUNARP/SN de fecha 07-12-2020.
- 2.4. Contrastación de la base grafica registral (BGR)

- El predio reconstruido se contrasto en la BGR de Piura donde se determinó que se encuentra inscrito en la P.E.N°11244515-ORP (Etapa XIV) con un área de 14.4749ha según Asiento 02846642-2021. Se adjunta gráfico de evaluación técnica.

III. Conclusiones

- 3.1. Se contrastó el predio reconstruido en la base grafica registral (mosaico) actualizado a la fecha, donde se determinó que se encuentra inscrito en la P.E.N°11244515-ORP (Etapa XIV) con un área de 14.4749ha según Asiento 02846642-2021. Se adjunta gráfico de evaluación técnica.
- 3.2. El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada.
- 3.3. La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

Es cuanto informa a Usted para su conocimiento y demás fines

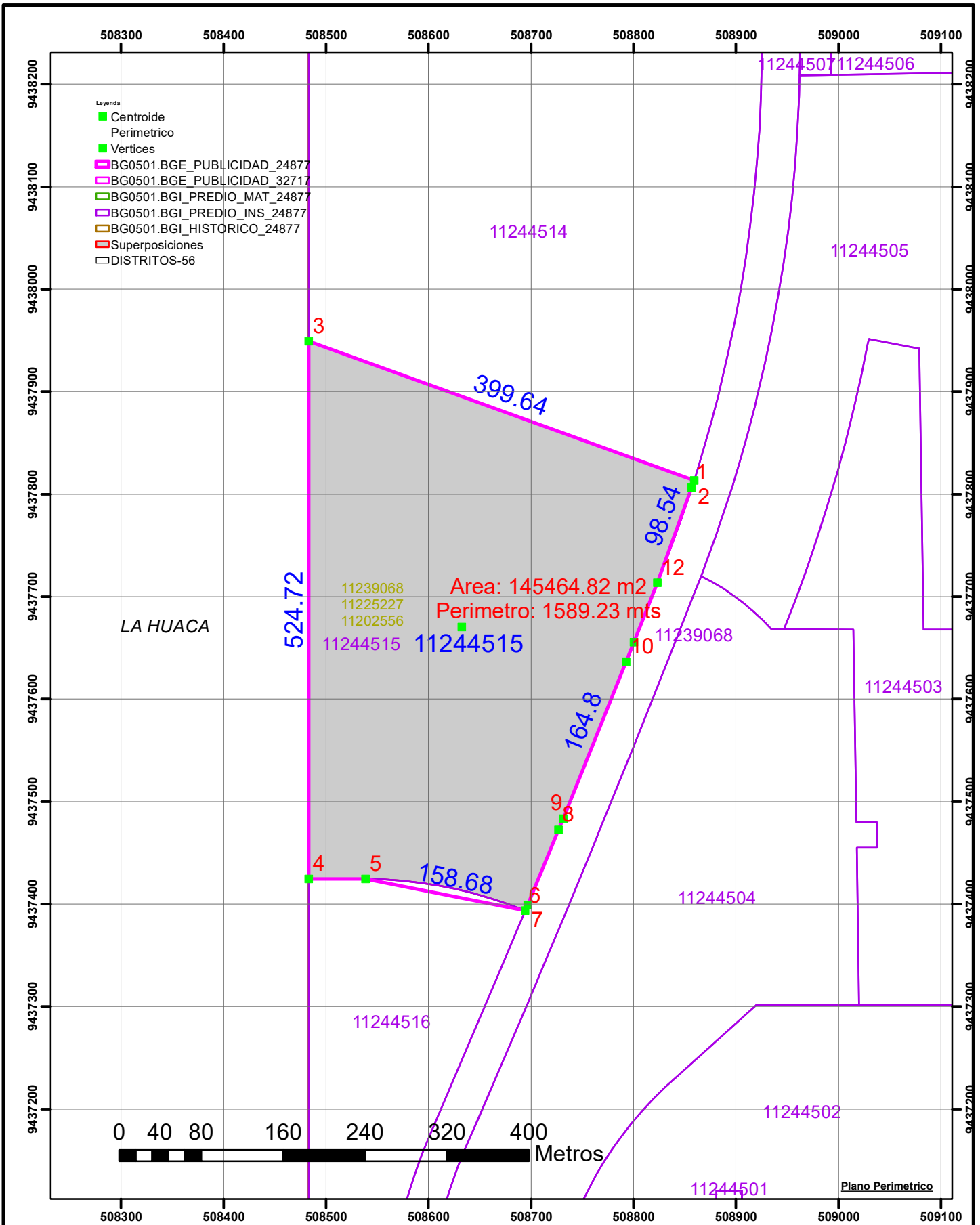
Atentamente,



.....
Ing. Jessica Milagros Injo Ulloque
Asistente en Catastro
Unidad Registral
Zona Registral I - Sede Piura

Adjunto:
Grafico complementario

GRAFICO DE EVALUACIÓN TECNICA DE LA BUSQUEDA 2023-5446237



ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

Sistema de coordenadas: PSAD 1956 UTM Zone 17S

OFICINA REGISTRAL DE PIURA

Area: 145464.82 m²
Perimetro: 1589.23 mts

INFORME TECNICO N°8044-2023- ZR N°I-UREG-CAT

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. JESSICA MILAGROS INJO ULLOQUE

USUARIO: jminjo

FECHA DE EVALUACION: 8/09/2023

ESCALA: 1:5.000

